

# Memoria de Calidades

EDIFICIO  
**C**ONFOR**T**  

---

**S I L L A**



## **CIMENTACION.-**

Losa de hormigón armado.

## **ESTRUCTURA.-**

Pilares y Jácenas de hormigón armado, forjado de viguetas pretensadas y bovedilla de hormigón.

## **FACHADA.-**

- 1.- Cerramientos: De **ladrillo caravista** y revestimiento monocapa; con cámara de aire y aislamiento térmico - acústico.
- 2.- Cerrajería : Oscilobatiente de **aluminio lacado** en blanco, con persiana (compacto) de aluminio motorizada, y acristalamiento DOBLE 4+6+5, tipo **CLIMALIT**.

## **FACHADA INTERIOR.-**

- 1.- Cerramientos: Formado por ladrillos de 11 cm., cámara de aire y tabique prefabricado con aislamiento térmico – acústico, y revestimiento monocapa. .
- 2.- Cerrajería: Corredera de aluminio lacado blanco, con persiana (compacto) de aluminio motorizada y cristales DOBLES 4+6+5, tipo **CLIMALIT**.

## **PARTICIONES INTERIORES Y ENTRE VIVIENDAS.-**

Ladrillo cerámico hueco de 7 cm. y tabique prefabricado con aislamiento acústico global mejorado, con **suelo flotante** independizado del forjado.

## **ENTRADAS A VIVIENDAS Y ELEMENTOS COMUNES.-**

Decorados con materiales nobles. Ascensor con puertas automáticas y escalera con peldañado de mármol.

## **PAVIMENTO.-**

**Parquet** de Roble, separado del forjado por lámina para *aislamiento acústico de ruidos de impacto* (marca IMPACTODAN ) de Danosa.

## Memoria de Calidades

### REVESTIMIENTOS INTERIORES.-

En baños y cocina alicatados cerámicos de *1ª calidad*. El resto de la vivienda con pintura plástica lisa en paredes y techos, y moldura de escayola en todos los techos.

### CARPINTERIA INTERIOR.-

Puertas lisas de haya, tapeta de 7 cm. de haya. Herrajes y manivelas niqueladas. Armarios empotrados en las habitaciones según proyecto, modulares, lisos, rechapados de haya, forrados y con altillo interior, a tono con el resto de la carpintería.

### SANEAMIENTO.-

En baños y aseo sanitarios de porcelana vitrificada de *1ª calidad*, color blanco. Grifería monomando de GROHE en todas las dependencias.

### COCINA.-

Con muebles altos y bajos, modelo trinquete con montantes de en madera de Arce, bancada de granito nacional, fregadero de fibra.

### ELECTRODOMESTICOS.-

Calentador de 11 L. a gas, encimera a gas, campana extractora de humos, horno eléctrico.

### INSTALACIONES:

- 1.- Instalación de gas natural, según normativa.
- 2.- Instalación electricidad, con arreglo a normas, grado de electrificación y número de circuitos según superficie vivienda.
- 3.- Instalación de fontanería para suministro de agua fría y caliente
- 4.- Otras: Infraestructura común de telecomunicaciones, tomas de TV, FM, y teléfono en comedor, dormitorios y cocina. Teleportero con circuito de TV. en zonas de aparcamiento Ascensor con puertas automáticas con capacidad para 4 personas.
- 5.- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- 6.- **Preinstalación** por conductos, frío /calor

NOTA: Sin valor contractual. Reservado el derecho a modificar esta memoria por motivos técnicos, jurídicos, legales o comerciales.