

Edificio
ALBORAIA II



Memoria de Calidades

CIMENTACION.-

Losa de hormigón armado.

ESTRUCTURA.-

Pilares y Jácenas de hormigón armado, forjado de viguetas pretensadas y bovedilla de hormigón.

FACHADA.-

- 1.- Cerramientos: De ladrillo caravista y revestimiento monocapa; con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico.
- 2.- Cerrajería: Oscilobatiente de aluminio lacado en blanco, con persiana (compacto) de aluminio motorizada, y acristalamiento DOBLE 4+6+5, tipo **Climalit**.

PARTICIONES INTERIORES Y ENTRE VIVIENDAS.-

Ladrillo cerámico hueco de 7 cm. y tabique prefabricado con aislamiento acústico global mejorado, con **suelo flotante** independizado del forjado.

ENTRADAS A VIVIENDAS Y ELEMENTOS COMUNES.-

Decorados con materiales nobles. Ascensor con capacidad para 4 personas, con puertas automáticas y escalera con peldañado de mármol ó granito, a elección de la Promotora.

PAVIMENTO.-

Suelo porcelánico de la marca **Saloni**, separado del forjado por lámina para aislamiento acústico de ruidos de impacto (marca IMPACTODAN) de Danosa.

REVESTIMIENTOS INTERIORES.-

En baños y cocina alicatados cerámicos de 1ª calidad de la marca **Saloni**. El resto de la vivienda con pintura plástica lisa en paredes y techos, y moldura de escayola en todos los techos.

CARPINTERIA INTERIOR.-

Puertas lisas de haya, tapeta de 7 cm. de haya. Herrajes y manivelas niqueladas.

Armarios empotrados en las habitaciones según proyecto, modulares, lisos, rechapados de haya, forrados con altillo interior y cajoneras a tono con el resto de la carpintería.

SANEAMIENTO.-

En baños y aseo sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad, color blanco. Grifería monomando de **Grohe** en todas las dependencias.

COCINA.-

Con muebles altos y bajos en madera de Arce, bancada de granito nacional, fregadero de fibra.

ELECTRODOMESTICOS.-

Calentador de 11 L. a gas, encimera a gas, campana extractora de humos decorativa de 90 cm., horno eléctrico en acero inoxidable de **Balay**.

Memoria de Calidades

INSTALACIONES:

- 1.- Instalación de gas natural, según normativa.
- 2.- Instalación electricidad, con arreglo a normas, grado de electrificación y número de circuitos según superficie vivienda.
- 3.- Instalación de fontanería para suministro de agua fría y caliente.
- 4.- Otras: Infraestructura común de telecomunicaciones, tomas de TV, FM, y teléfono en comedor, dormitorios y cocina.
Tele-portero con circuito de TV. en zonas de aparcamiento
- 5.- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- 6.- Preinstalación por conductos, frío /calor. Máquina de Aire Acondicionado marca **Daikin**, con tecnología inverter, permitiendo consumir la energía necesaria en cada momento. De esta manera se reducen drásticamente las oscilaciones de temperatura y la emisión de ruidos.

NOTA: Sin valor contractual. Reservado el derecho a modificar esta memoria por motivos técnicos, comerciales o jurídicos.

El mármol y la madera, al ser productos naturales, pueden presentar diferencias de uniformidad en tono y color, así como imperfecciones inevitables. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de estos materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.



*Otra forma de **CONSTRUIR***
*Una forma diferente de **VIVIR***

Teléfonos
96 159 03 03 - 669 177 427

www.gescoin.com